

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
573

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐγκριθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν κτιριακοῦ συγκροτήματος Τεχνικῆς Σχολῆς εἰς ἐκτὸς σχεδίου περιοχὴν Καλαμάτας.

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν. Δ/τος 8/1973 «περὶ ΓΟΚ», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν. Δ/τος 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 1 καὶ 5β) αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ. 2.1.1/29.3.78 ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β'), τὴν ὑπ' ἀριθ. 102/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 881/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ ἐγκριθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν κτιριακοῦ συγκροτήματος Τεχνικῆς Σχολῆς (ΚΕΚΑΤΕ καὶ Κ.Μ.) Καλαμάτας διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν Γ. 23043/1997/2.8.78 ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλαμάτας (Μεσσηνίας) δι' ἀνέγερσιν κτιριακοῦ Συγκροτήματος Τεχνικῆς Σχολῆς» (ΦΕΚ 444/Δ'/29.8.1978), καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα πανταχόθεν ἐλεύθερον.

2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.

3. Μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως ἓξ δέκατα (0,6).

4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων τρεῖς (3) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ἕνδεκα (11) μέτρα. Εἰς περίπτωσιν στέγης τὸ ὕψος αὐξάνεται κατὰ 1,5 μ.

5. Τὰ ἀνεγερθησόμενα κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἀπὸ τὸν ἄξονα τῆς Ἐθνικῆς ὁδοῦ Καλαμάτας - Ἀθηνῶν εἴκοσι πέντε (25) μέτρα τοὐλάχιστον, ἀπὸ τὴν ρυμοτομικὴν γραμμὴν τῆς Κοινοτικῆς ὁδοῦ (Ἀγροτικῆς) τέσσαρα (4) μέτρα τοὐλάχιστον, καὶ ἀπὸ τὰ ὅρια τῆς ἰδιοκτησίας ἑπτὰ (7) μέτρα τοὐλάχιστον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Ὀκτωβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(2)

Περὶ καθορισμοῦ συντελεστῶν δομήσεως καὶ ὅρων δομήσεως εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Λαμίας (Φθιώτιδος).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 21 (παρ. 1 καὶ 3), 22 καὶ 35 (παρ. 5 ἐδαφ. β) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974, τροποποιήσεως τῶν «περὶ αὐθαιρέτων οἰκοδομικῶν κατασκευῶν διατάξεων καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων (ΦΕΚ 207/Α).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29-3-1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 222/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 741/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

1. Καθορίζονται οἱ συντελεσταὶ δομήσεως, τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος καὶ ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Λαμίας (Φθιώτιδος), κατὰ τομεῖς Ι, Ια, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV, ΙVα, V, Vα, VΙ, καὶ VΙΙ, ὡς ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 25247/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5000 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ὡς κάτωθι :

Τομεῖς	Συντελεσταὶ δομήσεως	Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος Ἀριθμὸς ὀρόφων	Μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος	Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων ἐν προσόψει
Ι	2,60	5	κατὰ Γ.Ο.Κ.	κατὰ Γ.Ο.Κ.
Ια	2,60	4	κατὰ Γ.Ο.Κ.	κατὰ Γ.Ο.Κ.
ΙΙ	2,20	4	κατὰ Γ.Ο.Κ.	κατὰ Γ.Ο.Κ.
ΙΙΙ	1,80	3	κατὰ Γ.Ο.Κ.	κατὰ Γ.Ο.Κ.
ΙV	1,40	4	κατὰ Γ.Ο.Κ. διὰ τὰ οἰκόπεδα τοῦ συνεχοῦς οἰκοδομικοῦ συστήματος. 14 μ. διὰ τὰ οἰκόπεδα τοῦ πανταχόθεν ἐλευθέρου οἰκοδ. συστήματος.	κατὰ Γ.Ο.Κ.
ΙVα	1,40	3	κατὰ Γ.Ο.Κ.	κατὰ Γ.Ο.Κ.
V	1,00	2	κατὰ Γ.Ο.Κ. διὰ τὰ οἰκόπεδα τοῦ συνεχοῦς οἰκοδομικοῦ συστήματος. 8 μ. διὰ τὰ οἰκόπεδα τοῦ πανταχόθεν ἐλευθέρου οἰκοδ. συστήματος	κατὰ Γ.Ο.Κ.
Vα	1,00	3	11 μ.	κατὰ Γ.Ο.Κ.
VΙ	0,8	2	8 μ.	κατὰ Γ.Ο.Κ.
VΙΙ	0,6	1	4 μ.	1

2. Διὰ τὰ εἰδικὰ κτίρια ἢ περιοχὰς ἐργατικῶν κατοικιῶν, ἐμπιπτουσῶν εἰς τοὺς ὡς ἄνω καθοριζομένους τομεῖς, διὰ τὰς ὁποίας ἔχουν καθορισθῆ διὰ Διαταγμάτων εἰδικοὶ ὅροι δομήσεως, παραμένουν οἱ συντελεσταὶ δομήσεως, τὸ ὕψος καὶ ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων ὡς προκύπτουν ἐκ τῶν διατάξεων τούτων.

Ἄρθον2.

Τροποποιεῖται ὁ συντελεστὴς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ τομέως Α τοῦ Συνοικισμοῦ Καλυβίων τοῦ Δήμου Λαμίας διὰ τοῦ ἀπὸ 27-4-1971 Β. Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ Καλυβίων τοῦ Δήμου Λαμίας καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 97/Δ) καὶ καθορίζεται εἰς ἕνα (1).

Ἄρθρον 3.

1. Ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζωνται οἱ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος ἰσχύοντες ὅροι δομήσεως, ἐφ' ὅσον συντρέχουν αἱ προϋποθέσεις αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974 κλπ.» (ΦΕΚ 207/Α) ἐφαρμοζομένης καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἄρθρου ἐὰν συντρέχῃ περίπτωσις.

2. Εἰς περιπτώσεις τοῦ ἐδαφίου β τῆς παραγράφου 1 καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. 651/1977, ἡ μελέτη πρὸς ἔκδοσιν οἰκοδομικῆς ἀδείας δέον ὅπως ὑποβληθῇ ἐντὸς τετραμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης ἡ ἄδεια ἐκδίδεται βάσει τῶν, διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος καθοριζομένων ὅρων καὶ περιορισμῶν.

3. Ἄδειαι οἰκοδομῆς ἐκδιδόμεναι μὲ τοὺς πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ὅρους δομήσεως, ἰσχύουν διὰ τρία (3) ἔτη ἀπὸ τῆς ἐκδόσεώς των καὶ πάντος οὐχὶ πέραν τῶν τεσσάρων (4) ἐτῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

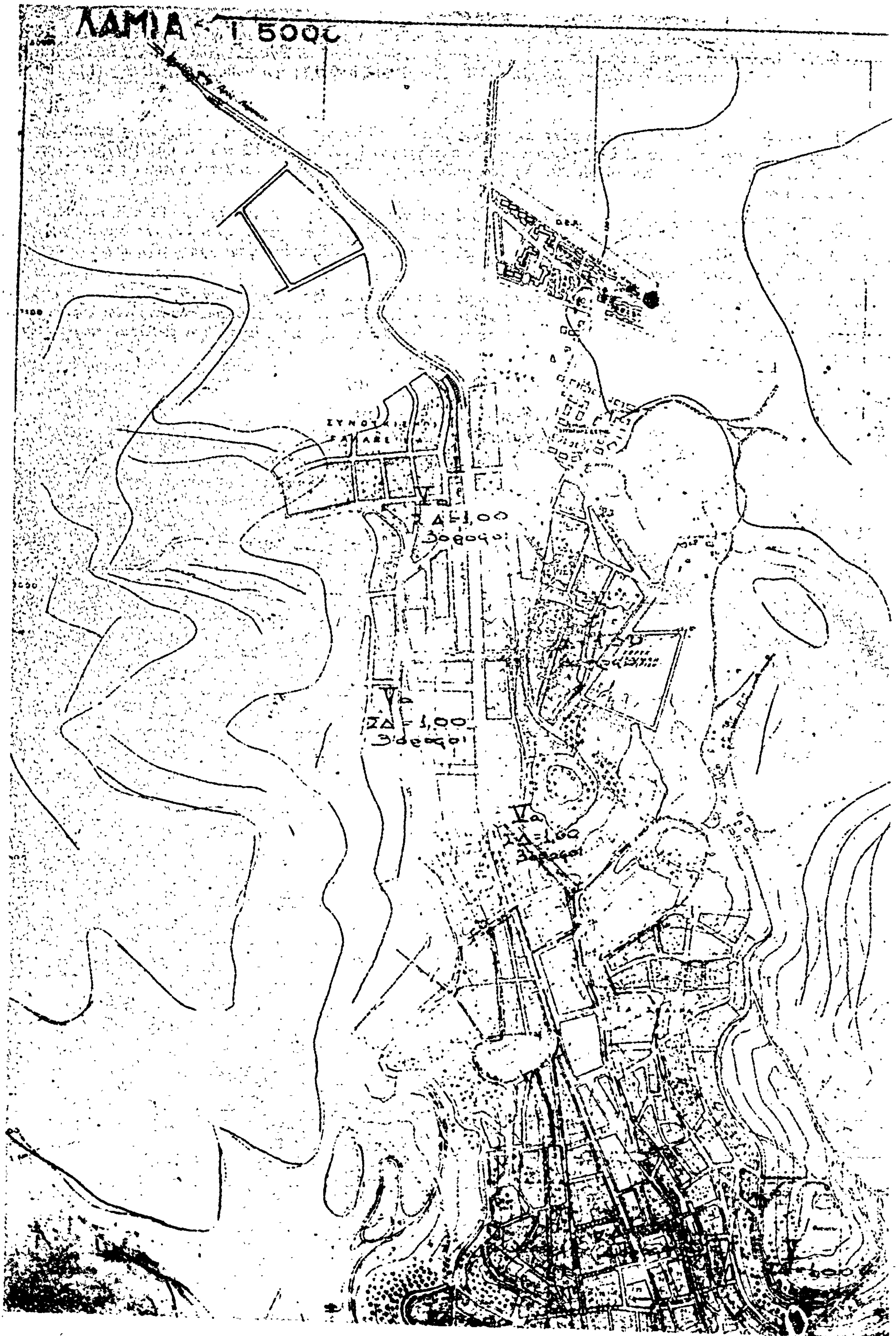
Ἐν Ἀθήναις τῇ 31 Αὐγούστου 1978

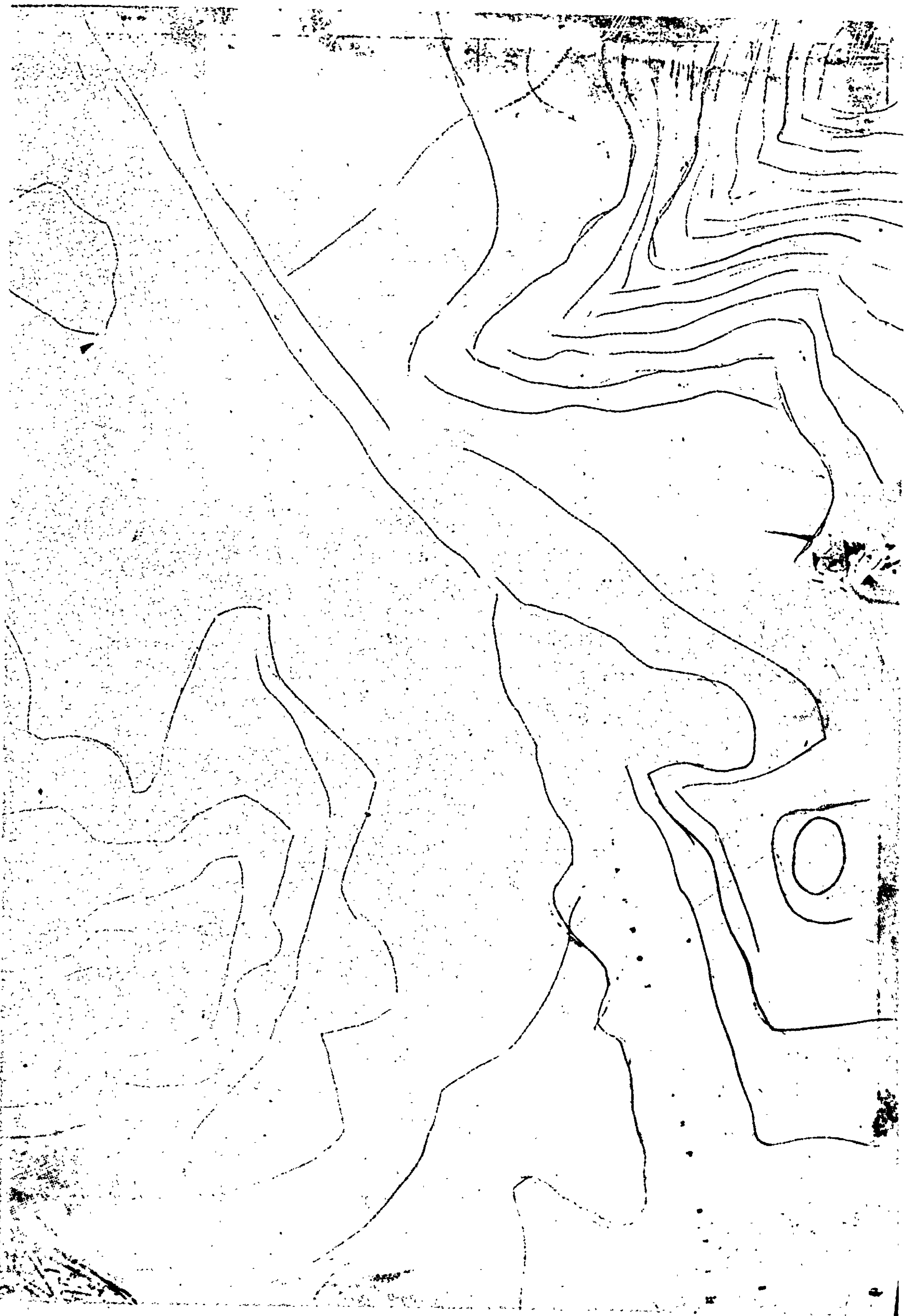
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

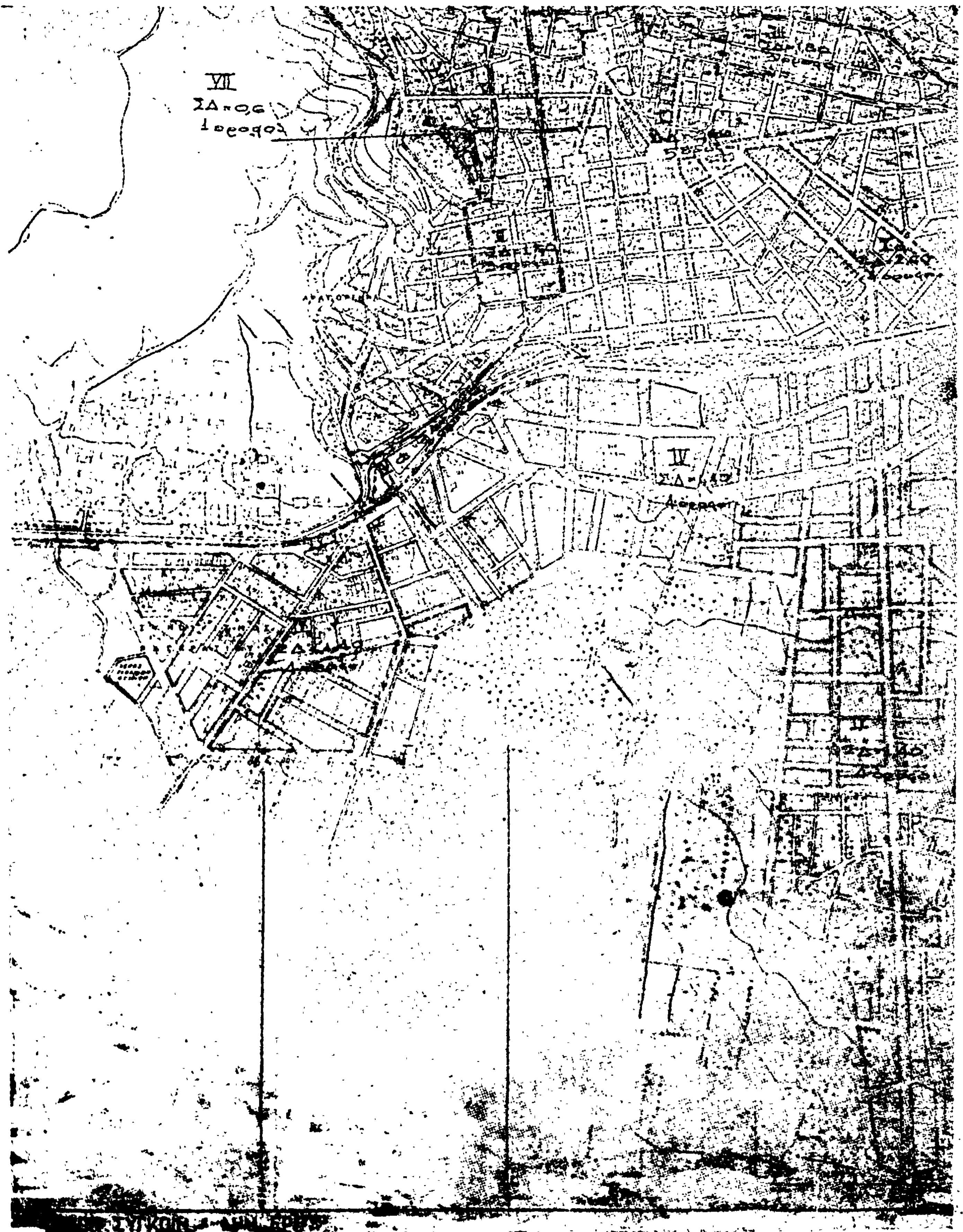
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

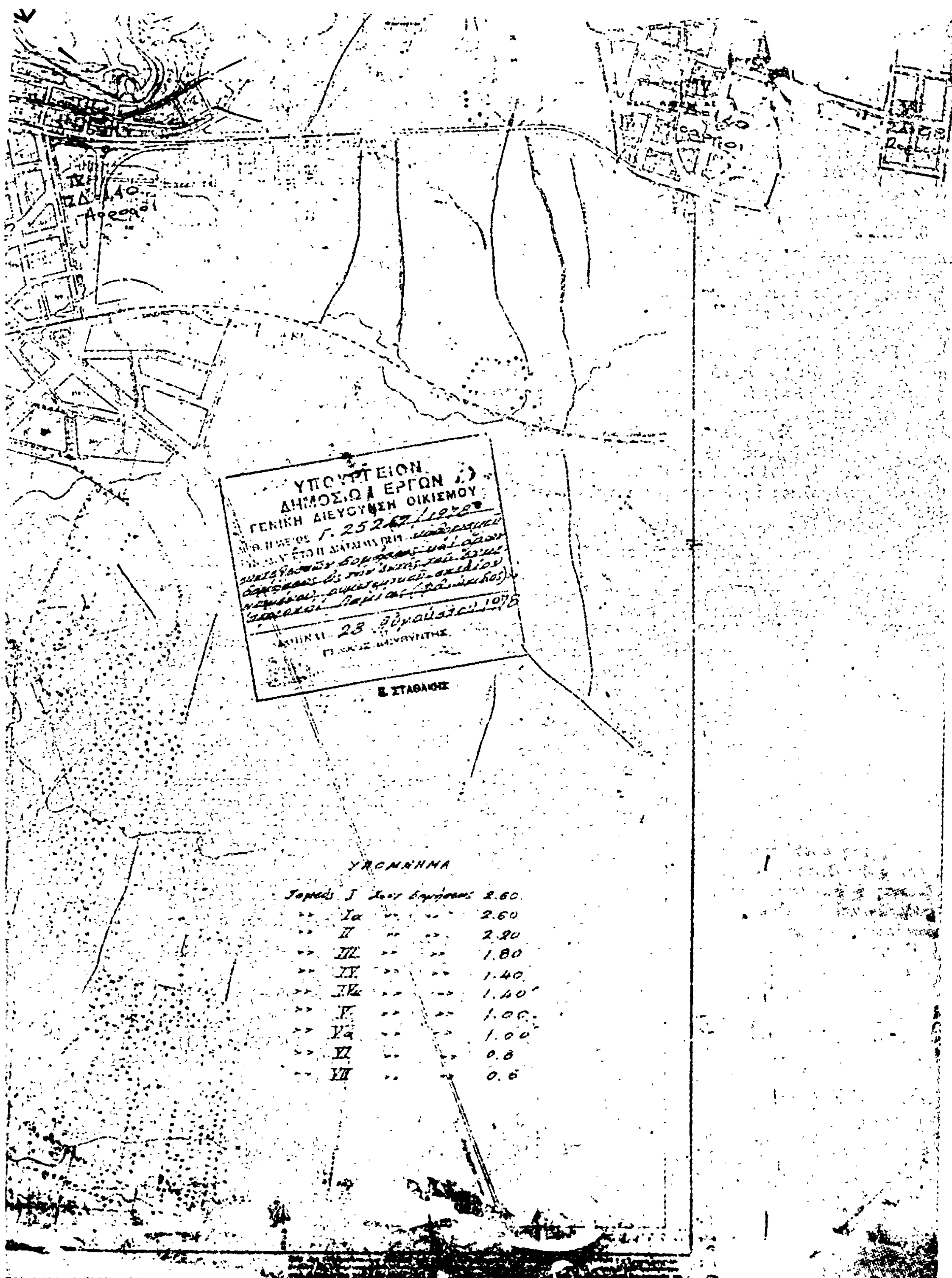
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΛΑΜΙΑ
Va
ΣΔ=1,00
3οροφοι
Va
ΣΔ=1,00
3οροφοι
Va
ΣΔ=1,00
3οροφοι




VII
ΣΔ=0,6


ΙΧ
ΣΔ 1.40
Αορατοί
ΣΔ 1.40
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Γ. 252
1975
ΑΘΗΝΑΙ 23
Ε. ΣΤΑΘΑΚΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Τομεύς I Συντ. δομήσεως 2.60
» Ια » » 2.60
» II » » 2.20
» III » » 1.80
» IV » » 1.40
» IVα » » 1.40
» V » » 1.00
» Vα » » 1.00
» VI » » 0.8
» VII » » 0.6

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 15768/7086 (3)

Περὶ ἀναγνωρίσεως ἰδιωτικῆς παρόδου εἰς Ἰωάννινα ὡς προϋφισταμένης τοῦ ἔτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.».
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὡς συνεπληρώθησαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
3. Τὰς διατάξεις τοῦ εἰς ἐκτέλεσιν τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν.Δ. ἐκδοθέντος ὑπ' ἀριθ. 712/70 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἁρμοδιοτήτων, ὡς συνεπληρώθησαν καὶ ἐτροποποιήθησαν διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 677/71 καὶ 198/72 Β.Δ.

Ἰδόντες δέ:

1. Τὴν ἀπὸ 3.8.1978 αἴτησιν τοῦ Γεωργίου Βασιλείου, αἰτουμένου τὴν ἔκδοσιν ἀποφάσεως διὰ τὴν σχηματισθεῖσαν πρὸ τοῦ ἔτους 1923 πάροδον παρὰ τὴν ὁδὸν Βηλαρᾶ κειμένην ἐντὸς τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Βηλαρᾶ — Μητροπόλεως — Βορείου Ἠπείρου — Ὀλυμπιάδος, τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ἰωαννίνων.
2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 4137/14.4.1977 βεβαίωσιν τοῦ Δήμου Ἰωαννιτῶν βεβαιοῦντος ὅτι ἡ πάροδος προϋφίστατο τοῦ ἔτους 1923.
3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 50605/21.7.1978 συμβόλαιον τοῦ Συμβολαιογράφου Παναγιώτου Εὐθυμιάδου εἰς τὸ ὁποῖον ἀναφέρεται ὡς ὅριον ἡ ὑπ' ὄψει πάροδος.
4. Τὸ ἀπὸ Αὐγούστου 1978 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Πολυκάρπου Μάνθου.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 22/3.10.78 πρᾶξιν τοῦ Νομ/κοῦ Συμβ. Δημοσίων Ἔργων Νομοῦ Ἰωαννίνων, ἀποφασίζομεν:

Ἀναγνωρίζομεν ὅτι ἡ σχηματισθεῖσα, ἰδιωτικῇ πρωτοβουλίᾳ, ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ἰωαννίνων πάροδος παρὰ τὴν ὁδὸν Βηλαρᾶ, κειμένη ἐντὸς τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Βηλαρᾶ — Μητροπόλεως — Βορείου Ἠπείρου — Ὀλυμπιάδος, ὡς εἰδικώτερον ἀπεικονίζεται αὕτη εἰς τὸ θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ἰωαννίνων τοπογραφικὸν διάγραμμα, προϋφίστατο τοῦ Ν.Δ. 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» μετὰ τὴν ἰσχὺν δὲ τούτου οὐδεμία αὔξησις τοῦ ἀρχικῶς σχηματισθέντος κοινοχρήστου χώρου ἔλαβε χώραν, ὁ ὁποῖος δὲν δύναται νὰ προσκυρωθῇ καθ' ὅσον καθίσταται ἀδύνατος ἡ ἐπικοινωνία μὲ ἐγκεκριμένην ὁδόν, ὑπαρχουσῶν οἰκοδομῶν καὶ δὲν εἶναι δυνατὴ ἡ συνέχεια τῆς ἀρτίας λειτουργίας τούτων, καὶ ὡς ἐκ τούτου, κρίνεται διατηρητέα.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἰωαννίνοις τῇ 17 Ὀκτωβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Ἀριθ. 15767/7087 (4)

Περὶ ἀναγνωρίσεως ἰδιωτικῆς παρόδου εἰς Ἰωάννινα ὡς προϋφισταμένης τοῦ ἔτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.».
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὡς συνεπληρώθησαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
3. Τὰς διατάξεις τοῦ εἰς ἐκτέλεσιν τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν.Δ. ἐκδοθέντος ὑπ' ἀριθ. 712/70 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἁρμοδιοτήτων, ὡς συνεπληρώθησαν καὶ ἐτροποποιήθησαν διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 677/71 καὶ 198/72 Β.Δ.

Ἰδόντες δέ:

1. Τὴν ἀπὸ 25.9.1978 αἴτησιν τοῦ Χρήστου Ζιάγκου, αἰτουμένου τὴν ἔκδοσιν ἀποφάσεως διὰ τὴν σχηματισθεῖσαν πρὸ τοῦ ἔτους 1923 πάροδον παρὰ τὴν ὁδὸν Εὐεργετῶν κειμένην ἐντὸς τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Εὐεργετῶν — Βασ. Φρειδερίκης καὶ νέων ὑπὸ διάνοιξιν ὁδῶν τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ἰωαννίνων.
2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 11704/16.9.1978 βεβαίωσιν τοῦ Δήμου Ἰωαννιτῶν βεβαιοῦντος ὅτι ἡ πάροδος προϋφίστατο τοῦ ἔτους 1923.
3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 9895/25.6.1962 συμβόλαιον τοῦ Συμβολαιογράφου Χρήστου Κωνσταντοπούλου εἰς τὸ ὁποῖον ἀναφέρεται ὡς ὅριον ἡ ὑπ' ὄψει πάροδος.
4. Τὸ ἀπὸ Σεπτεμβρίου 1978 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Ἰωάννου Παπαϊωάννου.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 22/3.10.1978 πρᾶξιν τοῦ Νομ/κοῦ Συμ. Δημοσίων Ἔργων Νομοῦ Ἰωαννίνων, ἀποφασίζομεν:

Ἀναγνωρίζομεν ὅτι ἡ σχηματισθεῖσα, ἰδιωτικῇ πρωτοβουλίᾳ ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ἰωαννίνων πάροδος παρὰ τὴν ὁδὸν Εὐεργετῶν κειμένη ἐντὸς τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Εὐεργετῶν — Βασ. Φρειδερίκης καὶ νέων ὁδῶν ὡς εἰδικώτερον ἀπεικονίζεται αὕτη εἰς τὸ θεωρηθὲν ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ἰωαννίνων τοπογραφικὸν διάγραμμα, προϋφίστατο τοῦ Ν.Δ. 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» μετὰ τὴν ἰσχὺν δὲ τούτου οὐδεμία αὔξησις τοῦ ἀρχικῶς σχηματισθέντος κοινοχρήστου χώρου ἔλαβε χώραν, ὁ ὁποῖος δὲν δύναται νὰ προσκυρωθῇ καθ' ὅσον καθίσταται ἀδύνατος ἡ ἐπικοινωνία μὲ ἐγκεκριμένην ὁδόν, ὑπαρχουσῶν οἰκοδομῶν καὶ δὲν εἶναι δυνατὴ ἡ συνέχισις τῆς ἀρτίας λειτουργίας τούτων, καὶ ὡς ἐκ τούτου, κρίνεται διατηρητέα.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἰωαννίνοις τῇ 17 Ὀκτωβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ